

Wrocław, dnia 12.07.2024 r.

Zamawiający:
Wrocławski Teatr Lalek
Plac Teatralny 4
50-051 Wrocław

Wykonawcy w postępowaniu

Dot. Zaproszenia do składania ofert nr ZO/11/2024 z dnia 9.07.2024r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z wpłynięciem do Zamawiającego pytań dotyczących wykonania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Wrocławskiego Teatru Lalek usytuowanego przy pl. Teatralnym 4 we Wrocławiu, Zamawiający doprecyzowuje treść zapytania i dokonuje odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1:

Proszę o przesłanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, dokument dostępny jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 2:

Proszę o informację, czy posiadają Państwo aktualne rzuty budynku w formacie dwg lub pdf lub w formie papierowej. Jeżeli tak, proszę o udostępnienie w celu zapoznania się ze skalą potrzebnej pracy. W przypadku braku rzutów budynku, czy wykonanie inwentaryzacji budowlanej i opracowanie aktualnych rzutów jest po stronie wykonawcy czy zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada rzuty budynku w odpowiedniej formie. W załączniku do niniejszych odpowiedzi Zamawiający zamieszcza wskazane pliki.

Pytanie nr 3:

Proszę o informację, czy posiadają Państwo archiwalny projekt budowlany, na podstawie którego budynek został wybudowany? Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, budynek został przebudowany stąd Zamawiający dysponuje odpowiednimi dokumentami, które zostaną udostępnione Wykonawcy z chwilą zawarcia umowy.

Pytanie nr 4:

Proszę o przesłanie protokołów z czynności kontrolno-rozpoznawczych i decyzji wydanych przez PSP, jeżeli są.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokument dostępny jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

Proszę o informację, czy dla budynku były opracowane inne ekspertyzy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie ppoż nie były opracowane inne ekspertyzy.

Pytanie nr 6:

Ponadto w związku z opublikowanym projektem umowy:

Proszę o zmianę zapisów par. 3 ust. 2 lit. c i d. Propozycje regulaminów, procedur i instrukcji są poza zakresem ekspertyzy i mogą być opracowane w ramach odrębnych dokumentów. Ekspertyza powinna spełniać wymagania Procedur organizacyjnych opublikowanych przez KG PSP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie ma przygotować regulaminów i instrukcji, ale ma wskazać, jakie powinny powstać i czego dotyczyć, aby zrealizować założenia wynikające z ekspertyzy.

W celu usunięcia wątpliwości Zamawiający zmienia brzmienie wskazanych zapisów w następujący sposób:

§ 3 ust. 2 lit c i d :

c) W Ekspertyzie wskaże, jakie należy wdrożyć procedury w zakresie przygotowania budynku lub terenu wokół niego na wypadek konieczności przeprowadzenia akcji ratowniczej lub innych wydarzeń losowych,

d) W Ekspertyzie zaproponuje niezbędne zapisy niezbędne do wdrożenia w regulaminach oraz instrukcjach, w celu realizacji założeń ekspertyzy/uzgodnień zawartych w Ekspertyzie.

Pytanie nr 7:

2. Proszę o usunięcie zapisu z par. 3 ust. 3 o konieczności posiadania czynnego prawa do wykonywania zawodu strażaka. Powyższe nie jest związane z ekspertyzą. Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi ekspertyza powinna być opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

§ 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przedmiotu Umowy przez osobę posiadającą kwalifikacje inspektora lub specjalisty ppoż., a także uprawnienia w zakresie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Natalia Miłostan
Sekretarz Komisji
Wrocławski Teatr Lalek